

Договор теплоснабжения № _____

п. Харп _____

Акционерное общество «ХАРП-ЭНЕРГО-ГАЗ», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице представителя _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется подавать Потребителю, через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а Потребитель, обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления (Идентификационный код закупки: _____).

1.2. Настоящий Договор заключается на теплоснабжение объектов, указанных в Приложении №1.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям.

¹Местом исполнения обязательств Поставщика перед Потребителем является точка поставки тепловой энергии.

1.4. Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам:

1.4.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику.

Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.

1.4.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться Поставщиком, в течение отопительного сезона.

1.5. При надлежащем исполнении обязательств по Договору устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:

1.5.1. Для отопления и вентиляции – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются.

1.5.2. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.

1.6. Присоединенная мощность (тепловая нагрузка) объектов теплоснабжения к сетям Поставщика составляет 0 Гкал/час, в т.ч. на отопление 0 Гкал/час; вентиляцию 0 Гкал/ч (присоединенная тепловая нагрузка по каждому объекту теплоснабжения определяется Приложением № 1).

1.7. Ориентировочный годовой объем отпуска тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя Потребителя составляет Гкал, (Приложение №1).

Фактическая величина теплоснабжения за расчетный период определяется в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

1.8. Допустимое ограничение теплоснабжения по видам нагрузок при нарушении условий Договора:

- отопление - не осуществляется (для объектов МКД, помещений жилищного (специализированного жилищного) фонда, а также объектов, полное ограничение которых запрещено действующим законодательством); до полного отключения - осуществляется для иных объектов;
- горячее водоснабжение – до полного отключения;
- вентиляция – до полного отключения.

1.9. Корректировка часовой нагрузки вносится в настоящий Договор на основании запроса Потребителя, получения разрешения от Поставщика и оформляется дополнительным соглашением.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

¹ Абзац не включается в отношении объектов МКД

2.1.1. Обеспечивать подачу **Потребителю** тепловой энергии в согласованных объемах.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.1.3. Оперативно извещать **Потребителя** о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи тепловой энергии, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

2.1.4. При температурных испытаниях извещать о них **Потребителя** через средства массовой информации за 3 суток, при гидравлических испытаниях – любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом также за 3 суток.

2.1.5. **Поставщик** обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии потребителю в пределах установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.²

2.2. Поставщик (его Агент) имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением **Потребителем** условий настоящего **Договора**.

2.2.2. Ограничить, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии **Потребителю** в порядке, предусмотренном действующим законодательством:

- в случае нарушения сроков оплаты за потребленную тепловую энергию;

- после предварительного предупреждения за 3 дня в случаях проведения плановых ремонтов в системе централизованного теплоснабжения, согласованных с органами местного самоуправления;

- без предварительного предупреждения с последующим в течение 1 часа оповещением **Потребителя** о причинах и продолжительности ограничения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии;

- в иных случаях в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством.

2.2.3.³ Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование **Потребителя** при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя, угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Выполнять оперативные указания Поставщика по режимам потребления тепловой энергии.

Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии (расход сетевой воды не более расчетного значения (отопительный период/межотопительный период) - 0,0/0,0 м³/час)⁴.

2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов узла учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории **Потребителя**.

2.3.3. В течение суток сообщить Поставщику о неисправностях приборов узла учета тепловой энергии.

2.3.4. Немедленно сообщать Поставщику об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°С, после сообщения Поставщику ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ним производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

2.3.5. Обеспечивать доступ представителей Поставщика к приборам учета и теплоснабжающим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми **Потребителем** показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Поставщику или теплосетевой организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.3.6. Ежегодно представлять заявки на потребление тепловой энергии на следующий отопительный период с месячной разбивкой до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

² Данное условие применяется в отношении Бюджетных потребителей, подпадающих под действие Постановления Правительства РФ от 29.05.2002 № 364 «Об обеспечении устойчивого газо- и энергоснабжения финансируемых за счет средств федерального бюджета организаций, обеспечивающих безопасность государства».

³ Пункт не включается в отношении объектов МКД

⁴ Абзац не включается в отношении объектов МКД

2.3.7. Выполнять в согласованные сроки предписания уполномоченных органов контроля и надзора и Поставщика об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей, оборудования, средств измерений и контроля режимов потребления тепловой энергии.

2.3.8. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Поставщиком объем, сроки и графики ремонтов. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после капитального ремонта, а также новые объекты только с разрешения Поставщика при наличии паспорта готовности.

2.3.9. Совместно с представителем Поставщика проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторных узлов, дроссельных диафрагм и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Поставщика.

2.3.10. Руководствоваться актами и предписаниями Поставщика, и требованиями нормативно-технической документации, действующей на период подготовительных работ.

2.3.11. После выполнения требований предписаний и актов Поставщика приглашать для предъявления работ его представителя.

2.3.12. Снимать показания приборов учета:

- ежемесячно на последнее число расчетного периода и передавать Поставщику (**его Агенту**) сведения о показаниях приборов учета до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем (**для всех объектов, за исключением объектов в многоквартирных домах**);

- по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать вместе с иной информацией, используемой для определения объемов ресурсов, не позднее 26 числа текущего месяца передает Поставщику (**его Агенту**) (**для объектов в многоквартирных домах**).

Показания расчетных приборов учета передаются одним из следующих способов:

- с использованием электронной почты: 1) данные о количестве потребленной тепловой энергии в формате .xls (.xlsx) Отчета тепловычислителя формируются в программном обеспечении тепловычислителя; 2) в сформированный Отчет необходимо добавить второй лист файла и добавить номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей), по которому сформировали данные (номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей) будут указываться в ежемесячно присылаемом письме на электронную почту **Потребителя**); 3) направить на электронную почту **Поставщика** (ее **Агента**) ais_maket@vostok-electra.ru, в теме письма указать: «Отчет тепловычислителя» и вложить в письмо Отчет о потреблении тепловой энергии (или несколько отчетов),

- при наличии технической возможности с использованием систем дистанционного снятия показаний приборов учета (телеметрических систем).

2.3.13. Предоставить подтверждения наличия, установленного **Потребителю** лимита в рамках бюджетных обязательств.

2.3.14. Производить оплату потребленной тепловой энергии ежемесячно в полном объеме в пределах, доведенных ему главным распорядителем средств бюджета, лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено настоящим **Договором** и дополнительными соглашениями к нему.

2.3.15. При несвоевременном поступлении средств на лицевой счет **Потребителя**, открытый в органах финансово-казначейского комитета, информировать главного распорядителя средств бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органах финансово-казначейского комитета обязательств по оплате тепловой энергии.

2.3.16. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.3.17. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение уполномоченным лицом счетов, универсального передаточного документа в порядке, предусмотренном п. 5.6 настоящего **Договора**.

2.3.18. В случае прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений для присоединения к системам энергоснабжения новому собственнику (владельцу) **Потребитель** письменно сообщает об этом **Поставщику (его Агенту)** за 14 дней, производит полный расчет за тепловую энергию по день прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений.

2.3.19.⁵ Не допускать утечки сетевой воды из своих теплотребляющих установок более 0,25% от емкости тепловых сетей и систем теплоснабжения **Потребителя**, то есть более 0,0 м³/час в отопительный период, в период отключения отопления не более 0,0 м³/час, при общем объеме тепловых сетей **Потребителя** 0,0 м³.

⁵ Абзац не включается в отношении объектов МКД

2.3.20.⁶ Ежегодно до 01 июня текущего года разрабатывать на предстоящий отопительный сезон и представлять Поставщику мероприятия по ограничению и отключению тепловой энергии при возникновении аварий, а также недостатке тепловой мощности или топлива на источнике теплоты (сводные графики составляются и утверждаются Поставщиком совместно с местными органами исполнительной власти), обеспечивать исполнение графика ограничений по указанию Поставщика.

2.3.21.⁷ До начала отопительного сезона привести в технически исправное состояние системы теплоснабжения, в том числе провести гидродиагностику, гидравлическую промывку и гидравлические испытания на прочность и плотность, и пригласить представителя Поставщика для составления акта готовности.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежно-расчетных документах.

2.4.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

2.4.3. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения обязательств по-настоящему **Договору**.

2.4.4. В случае отсутствия задолженности по-настоящему **Договору** отказаться от его исполнения и заключить **Договор** с иным Поставщиком в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.4.5. Передавать тепловую энергию, принятую от Поставщика, через присоединенные сети другому лицу только при наличии предварительного согласия Поставщика и изменения условий настоящего **Договора**.

3. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

3.1. Ограничения максимального расхода сетевой воды производится на тепловом вводе **Потребителя** установкой балансировочного клапана или дроссельной шайбы, рассчитанной Поставщиком согласно максимальной нагрузке, указанной в **Договоре**, или сопла элеватора, автоматикой регулирования. Изготовление дроссельной шайбы и установка осуществляются **Потребителем**, а ее пломбирование – Поставщиком. Устройство и эксплуатация автоматического узла регулирования согласно действующим нормативно-техническим документам осуществляется **Потребителем**.

3.2. При согласовании с Поставщиком допускается водоразбор из системы теплоснабжения. В ином случае, водоразбор сетевой воды из системы теплоснабжения запрещается. При обнаружении представителем Поставщика утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплоснабжения **Потребителя**, составляется соответствующий акт. Поставщик вправе потребовать от **Потребителя** возмещения убытков, вызванных несанкционированным водоразбором.

3.3. Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и ее возобновление осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При этом, в случаях введения ограничения с обязательным предварительным предупреждением, Поставщик предупреждает **Потребителя** о возможности введения ограничения любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и др.), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения **Потребителем**.

3.4. Подача тепловой энергии после приостановления или ограничения возобновляется после полного погашения **Потребителем** задолженности перед Поставщиком или заключение соглашения о реструктуризации долга.

3.5. Нарушения, допущенные **Потребителем** при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем Поставщика. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается **Потребителю**. **Потребитель** производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Поставщика, составившего акт.

3.6. **Потребитель** обязан обеспечить допуск представителей Поставщика (его **Агента**) для проведения проверки качества параметров теплоносителя в точке поставки и обеспечить наличие в ней исправных и поверенных контрольно- измерительных приборов.

3.7.⁸ Поставщик и **Потребитель** совместно составляют «Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения» (при наличии аварийной и технологической брони). При отказе **Потребителя** от составления акта аварийной и технологической брони до 1 июня текущего года, Поставщик включает

⁶ Абзац не включается в отношении объектов МКД

⁷ Абзац не включается в отношении объектов МКД

⁸ Пункт не включается в отношении объектов МКД

теплоустановки **Потребителя** в график ограничений и отключений тепловой энергии и горячей воды, установив величину ограничения или полное отключение в одностороннем порядке. Ответственность за последствия ограничений и отключений в таком случае несет **Потребитель**.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ЗА РЕЖИМОМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Расчетным периодом для учета количества потребленной **Потребителем** тепловой энергии и ее оплаты является месяц.

4.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по узлу учета. В акте ввода в эксплуатацию узла учета указываются технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры, места их установки. Акт ввода в эксплуатацию узла учета является неотъемлемой частью настоящего **Договора**. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета.

При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей, утечка теплоносителя у **Потребителя** определяется как разность между показаниями расходомеров на подающем и обратном трубопроводе.

4.3. Потери тепловой энергии через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов. Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют 0 Гкал/ч.

Объем тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях **Потребителя** от границы балансовой принадлежности до точки учета устанавливается _____ Гкал в год. Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется на основании нормативных среднемесячных температур.

4.4. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной **Потребителем**, определяется по показаниям установленных приборов.

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной **Потребителем**, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях **Потребителя** от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

4.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, при нарушении сроков представления показаний приборов учета, при отсутствии приборов учета, в случае нештатных ситуации, количество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. При нарушении режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, **Потребитель**, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

4.7. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения **Потребителем**, во время ремонта, испытаний на прочность и плотность, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Поставщика и **Потребителя**.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между Поставщиком и **Потребителем** пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель производится **Потребителем** по тарифам, установленным уполномоченным органом государственного регулирования цен и тарифов.

5.2. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего **Договора** не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов **Потребитель** узнает через средства массовой информации или на сайте Поставщика в сети Интернет.

5.3. Настоящий **Договор** финансируется за счет средств бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и внебюджетных источников финансирования. Цена настоящего **Договора** на 2020 год на период 12 (месяцы) составляет 0 рублей, (с учетом НДС), в т.ч. бюджетное финансирование - _____ рублей, (с учетом НДС); внебюджетное финансирование - _____ рублей, (с учетом НДС), при этом стоимость подлежащей оплате тепловой энергии определяется с учетом объемов фактического потребления тепловой энергии **Потребителем** в период действия **Договора**.

5.4. **Потребитель** по согласованию с Поставщиком в ходе исполнения **Договора** вправе изменить не более чем на десять процентов количество всей предусмотренной **Договором** тепловой энергии. При этом по соглашению **Сторон** допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены **Договора** пропорционально дополнительному количеству тепловой энергии исходя из установленной в **Договоре** цены за единицу измерения поставляемой тепловой энергии, но не более чем на десять процентов цены **Договора**. При уменьшении предусмотренного **Договором** количества тепловой энергии, **Стороны** обязаны уменьшить цену **Договора** исходя из цены за единицу измерения тепловой энергии.

5.5. Оплата текущего потребления тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя производится **Потребителем** в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных **Потребителем** в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного **Договором**, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

В платежных документах **Потребитель** указывает номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата. В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему **Договору**, указания на номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата, то период, за который произведен платеж, определяется Поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

5.6. **Потребитель** обязан назначить лицо, ответственное за получение счета, универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период у **Поставщика (его Агента)** по месту его нахождения в период с 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 5-и дней.

В случае, если **Потребитель** не получил универсальный передаточный документ от **Поставщика (его Агента)** в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления **Потребителем Поставщику (его Агенту)** подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения **Потребителем** универсального передаточного документа у **Поставщика (его Агента)**, **Поставщик (его Агент)** вправе направить **Потребителю** универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу **Потребителя**, указанному в **Договоре** или сообщенному **Потребителем Поставщику (его Агенту)** в письменной форме до направления универсального передаточного документа или на электронный адрес **Потребителя**, указанный в настоящем **Договоре** в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон».

5.7. Оплата осуществляется по реквизитам, указанным в счете. Обязательство **Потребителя** по оплате потребленной тепловой энергии считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика (на счет Агента), при поступлении денег в кассу Поставщика (в кассу уполномоченного Поставщиком лица).

5.8. Сверка расчетов по настоящему **Договору** производится между Поставщиком и **Потребителем** не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из **Сторон** путем составления и подписания **Сторонами** соответствующего акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими **Сторонами**.

5.9. В случае неоплаты **Потребителем** поставленной тепловой энергии за два и более календарных месяца Поставщик вправе размещать в средствах массовой информации или на своем сайте в сети Интернет, а также на своём сайте сведения о должнике и сумме задолженности.

5.10. Обмен документами посредством ЭДО (электронного документооборота) осуществляется по настоящему **Договору** после подписания **Сторонами** Соглашения об осуществлении документооборота в электронном виде в порядке и на условиях, предусмотренных данным Соглашением.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Поставщик не несет ответственности перед **Потребителем** за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

6.1.1. превышением **Потребителем** планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

6.1.2. неправильными действиями персонала **Потребителя** или лицами, работающими по поручению (договору) с **Потребителем**;

6.1.3. действиями третьих лиц, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения заказчиков;

6.1.4. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии **Потребителю** в предусмотренных законодательством случаях;

6.1.5. допуском в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителей Поставщика;

6.1.6. неудовлетворительным состоянием систем теплоснабжения, угрожающим аварией или создающим угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;

6.1.7. превышением установленных планов теплоснабжения, превышением установленных **Договором** максимальных часовых нагрузок без согласия Поставщика, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5 %;

6.1.8. недопуском представителей **Поставщика (его Агента)** к теплоснабжающим установкам.

6.2. Период времени ограничения потребления и причины недоотпуска теплотенергии определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале диспетчерской службы Поставщика.

6.3. Недоотпуск тепловой энергии **Потребителю** по вине Поставщика определяется посуточно по приборам узла учета как разность между величиной среднесуточного потребления теплотенергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск, а при лимитировании теплоснабжения - как разность между планом потребления и фактическим потреблением за те же сутки.

6.4. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения **Договора** и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему **Договору**. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6.5. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Потребителем** обязательств по оплате настоящего **Договора**, Поставщик вправе потребовать от **Потребителя** уплаты пени в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.6. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных **Договором**, **Потребитель** вправе потребовать уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день нарушения исполнения обязательств, предусмотренных **Договором**, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного **Договором** срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования/ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы нарушенных обязательств. Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине **Потребителя**.

6.7. Поставщик несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных в разделе 1 настоящего **Договора**.

6.8. Поставщик несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения нарушение режима потребления тепловой энергии в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.9. **Потребитель** в соответствии с положениями действующего законодательства несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий **Договор** вступает в силу с момента подписания **Сторонами** и считается заключенным на срок по _____, а в части оплаты оказанных услуг - до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств. Действие настоящего **Договора** распространяется на отношения **Сторон**, возникшие с _____.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

8.2. Поставщик и **Потребитель** по всем вопросам, не урегулированным настоящим **Договором**, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов государственного регулирования.

8.3. Изменения и дополнения в настоящий **Договор** вносятся путем подписания дополнительных соглашений уполномоченными представителями сторон настоящего **Договора**.

8.4. Изменения и дополнения, вносимые в нормативно-правовые акты, являющиеся обязательными для **Сторон**, подлежат применению независимо от внесения соответствующих изменений в настоящий **Договор**.

8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему **Договору** являются его неотъемлемой частью.

8.6. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Договора** Сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае нарушения указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную сторону.

8.7. Пункты настоящего **Договора**, регулирующие случаи и порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, применяются только в отношении потребителей (объектов), ограничение режима потребления которых допускается действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий **Договор** составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.9. При исполнении настоящего **Договора**, а также по вопросам, не оговоренным настоящим **Договором**, **Стороны** обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как в области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего **Договора** и в период его действия, включая Федеральный закон «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении Договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 «О

внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением

Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказ Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утвержден постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1	Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.
Приложение №2	Акт разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

10.1. ПОСТАВЩИК:

Акционерное общество «ХАРП-ЭНЕРГО-ГАЗ»

Юридический адрес: 629420, Ямало-Ненецкий АО, Приуральский р-н, Харп пгт, Северный кв-л, дом № 3

Почтовый адрес: 629420, Ямало-Ненецкий АО, Приуральский р-н, Харп пгт, Северный кв-л, дом № 3

ИНН 8901016850 КПП 890801001

ОКТМО 71918169051

ОКПО 78190800

ОГРН 1058900013369

Р/с 40702810400260001542 в Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «УРАЛЬСКИЙ», г. Екатеринбург

БИК 046577411

К/с 30101810365770000411

Тел. (34993) 7-24-58

Адрес Сайта **Поставщика** в сети Интернет: www.harpennergogaz.ru

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы **Поставщика**: (34993)7-21-96

10.2 ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН _____ КПП _____

Р/с _____

ОГРН _____

БИК _____

ОКВЭД _____

Тел. _____

Адрес электронной почты: _____

Поставщик:

Абонент:

_____ / _____ /

_____ / _____ /